

《原秦皇岛市北戴河聚源铝业有限公司地块 土壤污染状况初步调查报告》公示简本

一、项目概况

原秦皇岛市北戴河聚源铝业有限公司地块位于河北省秦皇岛市北戴河区戴河镇杨各庄村，地块中心坐标为东经 119.43003°，北纬 39.85432°，占地面积 67354.46m²（约 101.03 亩）。地块东侧为原秦皇岛中航航空零部件有限责任公司，南侧为站南大街，西侧为戴河丽舍小区，北侧为京哈铁路。

调查地块 1999 年前为农田，种植玉米小麦，1999 年原秦皇岛市北戴河聚源铝业有限公司租借该地块建厂运营，从事铝合金型材、铝合金配件、铝棒的生产。2020 年 1 月原秦皇岛市北戴河聚源铝业有限公司停产搬迁，2020 年~2022 年各建构筑物陆续被拆除，2022 年地块中部，原杂物库、挤压车间位置建成一条东西方向的市政道路（戴河支路八），路宽约 20m，长约 170m，占地面积约 3400m²，之后地块一直闲置，现场踏勘时厂区全部生产设备及建（构）筑物均已拆除。

根据秦皇岛市北戴河区自然资源和规划局提供的资料，调查地块拟规划用地性质主要为商务用地（B2），按照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB 36600-2018）要求，适用“第二类用地”标准评价。

二、调查工作内容

2023 年 11 月 23 日~2023 年 11 月 28 日对调查地块土壤和地下水进行采样。本次调查共布设 43 个土壤点位和 6 个地下水点位，共采集土壤样品 175 组（包括 19 组现场平行样）和地下水样品 7 组（包括 1 组现场平行样）。

本项目调查中，土壤检测项目为：pH、GB36600-2018 表 1 中 45 项、多环芳烃、锌、铬、氰化物、氨氮、水溶性氟化物、酚类、苯系物、石油烃（C₁₀-C₄₀）、甲基叔丁基醚，地下水检测项目为：GB/T 14848-2017 表 1 中感官性状及一般化学指标和毒理学指标 35 项、镍、铬、多环芳烃、酚类、苯系物、石油烃（C₁₀-C₄₀）、甲基叔丁基醚。

三、调查结论

1、土壤调查结论

根据本次调查检测结果显示，调查地块内各采样点的土壤中所有污染物均未超过第二类用地筛选值标准。但 S8（污水处理区）、S10（氧化电泳车间）、S12（氧化电泳车间）的镍和 S21（煤制气焦油罐）、S29（挤压车间）、S30（挤压车间）的石油烃（C₁₀-C₄₀）超过一类用地筛选值，存在一定的健康风险，应当进一步明确地块内污染物超一类用地筛选值的范围，为后续管控提供依据。

2、地下水调查结论

调查地块地下水中总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、耗氧量、氨氮、硝酸盐氮、氰化物、氟化物、锰、铁、铝、镍 13 项超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）III类标准，其他污染物均未超标。

氟化物、耗氧量、硫酸盐、锰超标可能与区域地质结构有关，铝、铁在所有水井中均超标可能是受地块内生产活动影响所致，除上述因子外其他超标因子均集中在 W1（污水处理区）与 W3（煤制气 循环水池）位置，W1 与 W3 水质相对较差，W1 污染可能为污水池内污水渗漏所致，W3 污染可能是受循环水池内循环水渗漏影响。

地下水超标因子中总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、耗氧量为地下水化学性质的综合表征，对人体健康影响不大，氟化物、锰超标为受地质影响所致。因此，后续调查中应关注氨氮、硝酸盐氮、氰化物、镍、铁、铝等特征因子的超标情况。

3、调查结论

根据国家相关规定，本项目地块为污染地块，需要开展下一步详细调查和风险评估工作，以确定该地块地下水的污染范围和程度，并明确土壤中镍和石油烃（C₁₀-C₄₀）超过一类用地筛选值的范围，为后续相关部门的管理工作提供依据。

四、相关单位

业主单位：秦皇岛市北戴河区自然资源和规划局

调查单位：河北程睿环保集团有限公司

检测单位：天津市宇相津淮科技有限公司

原秦皇岛市北戴河聚源铝业有限公司地块 土壤污染状况初步调查报告专家评审意见

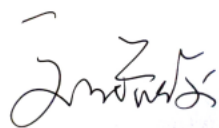
2023年12月27日，秦皇岛市生态环境局会同秦皇岛市自然资源和规划局以线上线下相结合的形式组织召开了《原秦皇岛市北戴河聚源铝业有限公司地块土壤污染状况初步调查报告》（以下简称报告）专家评审会。参加会议的有秦皇岛市生态环境局北戴河区分局、秦皇岛市北戴河区自然资源和规划局、报告编制单位河北程睿环保集团有限公司等代表，会议邀请了五位专家组成专家组（名单附后）。与会人员听取了报告编制单位对报告的介绍，经质询与讨论，形成专家评审意见如下：

一、编制单位根据国家和河北省建设用地调查相关技术导则及规范要求，开展了原秦皇岛市北戴河聚源铝业有限公司地块土壤污染状况初步调查工作，并编制完成了报告。该报告内容较完整，结论总体可信。专家组一致同意报告通过评审，报告修改完善并经专家确认后可以作为后续环境管理的依据。

二、需要修改完善的主要内容

- 1.补充完善人员访谈，补充地块内道路建设及土壤扰动情况；
- 2.结合地块使用历史，进一步完善污染识别，核实地块特征污染物；
- 3.完善点位布设依据及合理性分析，细化终孔、采样及检测因子确定依据，完善下一步工作安排，必要时补充采样；
- 4.规范样品采集过程及质量控制相关内容，强化调查数据分析；
- 5.进一步凝练调查结论，规范文本、附图及附件。

专家组组长：




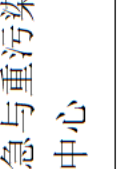
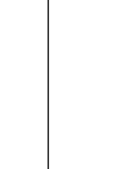
专家组成员：




2023年12月27日

《原秦皇岛市北戴河聚源铝业有限公司地块土壤污染状况初步调查报告》 专家评审会专家组成员名单

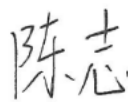
2023年12月27日

专家职务	姓名	工作单位	职称	联系方式	签字
组长	刘增俊	北京市环境保护科学研究院	副研究员	13521931357	
组员	陈志	河北省地质环境监测院	正高级工程师	15031189453	陈志
	康瑾瑜	秦皇岛市环境应急与重污染天气预警中心	正高级工程师	13930335908	
	赵军	秦皇岛玻璃工业设计院有限公司	教授级高级工程师	13930306808	
	杨卓	河北环境工程学院	副教授	13933522629	杨卓

土壤污染状况调查报告专家个人意见表

专家姓名	刘增俊	职称	正高级工程师	专业	环境工程
工作单位	北京市环境保护科学研究院				
联系电话	13521931357	电子信箱	Lzengj@126.com		
文件名称	原秦皇岛市北戴河聚源铝业有限公司地块土壤污染状况调查报告				
评审要求	依据国家场地污染防治管理相关技术规定，结合文件的科学性、合理性进行论证评审				
工作质量	<p>1. 工作内容是否符合要求？ <input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>基本符合 <input type="checkbox"/>不符合</p> <p>2. 工作程序是否完善？ <input checked="" type="checkbox"/>完善 <input type="checkbox"/>基本完善 <input type="checkbox"/>不完善</p> <p>3. 工作方法是否科学合理？ <input checked="" type="checkbox"/>科学合理 <input type="checkbox"/>基本科学合理 <input type="checkbox"/>不科学合理</p> <p>4. 文件编写是否规范？ <input type="checkbox"/>规范 <input checked="" type="checkbox"/>基本规范 <input type="checkbox"/>不规范</p> <p>5. 其它与文件内容相关的工作质量评语：</p>				
主要问题及修改建议	<p>1. 补充完善人员访谈，补充地块内道路建设及土壤扰动情况；</p> <p>2. 结合地块使用历史，进一步完善污染识别，核实地块特征污染物；</p> <p>3. 完善点位布设依据及合理性分析，细化终孔、采样及检测因子确定依据，完善下一步工作安排，必要时补充采样；</p> <p>4. 规范样品采集过程及质量控制相关内容，强化调查数据分析；</p> <p>5. 进一步凝练调查结论，规范文本、附图及附件。</p>				
评审结论	<p>1. 污染识别是否准确？ <input checked="" type="checkbox"/>准确 <input type="checkbox"/>基本准确 <input type="checkbox"/>不准确</p> <p>2. 采样点布设、样品采集是否科学规范？ <input type="checkbox"/>规范 <input checked="" type="checkbox"/>基本规范 <input type="checkbox"/>不规范</p> <p>3. 对 GB36600-2018 中未明确的污染物项目标准值确定是否合理？ <input type="checkbox"/>合理 <input checked="" type="checkbox"/>基本合理 <input type="checkbox"/>不合理</p> <p>5. 文件结论是否可信？ <input checked="" type="checkbox"/>可信 <input type="checkbox"/>基本可信 <input type="checkbox"/>不可信</p> <p>6. 是否同意文件通过专家论证评审？ <input checked="" type="checkbox"/>同意 <input type="checkbox"/>修改后同意 <input type="checkbox"/>不同意</p> <p>7. 其它应明确的论证评审结论：</p>				
		专家签名： 		日期：2023 年 12 月 27 日	

土壤污染状况调查报告专家个人意见表

专家姓名	陈志	职称	正高	专业	水文地质
工作单位	河北省地质环境监测院				
联系电话	15031189453	电子信箱	83844087@qq.com		
文件名称	原秦皇岛市北戴河聚源铝业有限公司地块土壤污染状况调查报告				
评审要求	依据国家场地污染防治管理相关技术规定，结合文件的科学性、合理性进行论证评审				
工作质量	1. 工作内容是否符合要求？ <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 2. 工作程序是否完善？ <input type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 基本完善 <input type="checkbox"/> 不完善 3. 工作方法是否科学合理？ <input type="checkbox"/> 科学合理 <input checked="" type="checkbox"/> 基本科学合理 <input type="checkbox"/> 不科学合理 4. 文件编写是否规范？ <input type="checkbox"/> 规范 <input checked="" type="checkbox"/> 基本规范 <input type="checkbox"/> 不规范 5. 其它与文件内容相关的工作质量评语：				
主要问题及修改建议	1. 强化人员访谈，补充道路修建过程有关资料； 2. 强化地块污染识别，细化土壤和地下水布点依据； 3. 规范文本编制，完善附图、附件。				
评审结论	1. 污染识别是否准确？ <input type="checkbox"/> 准确 <input checked="" type="checkbox"/> 基本准确 <input type="checkbox"/> 不准确 2. 采样点布设、样品采集是否科学规范？ <input type="checkbox"/> 规范 <input checked="" type="checkbox"/> 基本规范 <input type="checkbox"/> 不规范 3. 对 GB36600-2018 中未明确的污染物项目标准值确定是否合理？ <input type="checkbox"/> 合理 <input checked="" type="checkbox"/> 基本合理 <input type="checkbox"/> 不合理 4. 文件结论是否可信？ <input checked="" type="checkbox"/> 可信 <input type="checkbox"/> 基本可信 <input type="checkbox"/> 不可信 5. 是否同意文件通过专家论证评审？ <input type="checkbox"/> 同意 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后同意 <input type="checkbox"/> 不同意 6. 其它应明确的论证评审结论：				
	专家签名： 				
	日期：2023 年 12 月 27 日				

土壤污染状况调查报告专家个人意见表

专家姓名	康瑾瑜	职称	正高级工程师	专业	环境保护
工作单位	秦皇岛市环境应急与重污染天气预警中心				
联系电话	13930335908	电子信箱	tcang 382618568@qq.com		
文件名称	原秦皇岛市北戴河聚源铝业有限公司地块土壤污染状况初步调查报告				
评审要求	依据国家场地污染防治管理相关技术规定，结合文件的科学性、合理性进行论证评审				
工作质量	1. 工作内容是否符合要求？ <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 2. 工作程序是否完善？ <input type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 基本完善 <input type="checkbox"/> 不完善 3. 工作方法是否科学合理？ <input type="checkbox"/> 科学合理 <input checked="" type="checkbox"/> 基本科学合理 <input type="checkbox"/> 不科学合理 4. 文件编写是否规范？ <input type="checkbox"/> 规范 <input checked="" type="checkbox"/> 基本规范 <input type="checkbox"/> 不规范 5. 其它与文件内容相关的工作质量评语：				
主要问题及修改建议	1. 结合周边地块调查成果，完善相应地质情况。 2. 细化人员访谈，增加设施拆除、道路建设、仓储贮存、地面硬化等调查，补充部分现场采样照片。 3. 结合污染途径完善污染识别。（并结合原辅料成分），完善重点区域和设施之识别，核实检测因子。 4. 进一步明确布点依据及采样方法确定依据，完善建井结构图 5. 完善全流过程控，强化结果分析下一步工作建议，规范内容。				
评审结论	7. 污染识别是否准确？ <input type="checkbox"/> 准确 <input checked="" type="checkbox"/> 基本准确 <input type="checkbox"/> 不准确 8. 采样点布设、样品采集是否科学规范？ <input type="checkbox"/> 规范 <input checked="" type="checkbox"/> 基本规范 <input type="checkbox"/> 不规范 9. 对 GB36600-2018 中未明确的污染物项目标准值确定是否合理？ <input checked="" type="checkbox"/> 合理 <input type="checkbox"/> 基本合理 <input type="checkbox"/> 不合理 5. 文件结论是否可信？ <input type="checkbox"/> 可信 <input checked="" type="checkbox"/> 基本可信 <input type="checkbox"/> 不可信 6. 是否同意文件通过专家论证评审？ <input type="checkbox"/> 同意 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后同意 <input type="checkbox"/> 不同意 7. 其它应明确的论证评审结论：				
专家签名：康瑾瑜 日期：2023.12.27					

土壤污染状况调查报告专家个人意见表

专家姓名	赵军	职称	教授级高级工程师	专业	环境工程
工作单位	秦皇岛玻璃工业研究设计院有限公司				
联系电话	13930306808	电子信箱	zhaojun-qhd@163.com		
文件名称	原秦皇岛市北戴河聚源铝业有限公司地块土壤污染状况初步调查报告				
评审要求	依据国家场地污染防治管理相关技术规定，结合文件的科学性、合理性进行论证评审				
工作质量	1. 工作内容是否符合要求？ <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 2. 工作程序是否完善？ <input type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 基本完善 <input type="checkbox"/> 不完善 3. 工作方法是否科学合理？ <input type="checkbox"/> 科学合理 <input checked="" type="checkbox"/> 基本科学合理 <input type="checkbox"/> 不科学合理 4. 文件编写是否规范？ <input type="checkbox"/> 规范 <input checked="" type="checkbox"/> 基本规范 <input type="checkbox"/> 不规范 5. 其它与文件内容相关的工作质量评语：				
主要问题及修改建议	1. 明确修建道路占地块之面积，细化人员访谈内容 2. 完善地块历史沿革变化的情况，尤其关注企业自身建设过程中人为扰动 3. 完善指导识别章节（原辅料与因子之相关性） 4. 细化质控内容，规范文本				
评审结论	10. 污染识别是否准确？ <input type="checkbox"/> 准确 <input checked="" type="checkbox"/> 基本准确 <input type="checkbox"/> 不准确 11. 采样点布设、样品采集是否科学规范？ <input type="checkbox"/> 规范 <input checked="" type="checkbox"/> 基本规范 <input type="checkbox"/> 不规范 12. 对 GB36600-2018 中未明确的污染物项目标准值确定是否合理？ <input type="checkbox"/> 合理 <input checked="" type="checkbox"/> 基本合理 <input type="checkbox"/> 不合理 5. 文件结论是否可信？ <input checked="" type="checkbox"/> 可信 <input type="checkbox"/> 基本可信 <input type="checkbox"/> 不可信 6. 是否同意文件通过专家论证评审？ <input type="checkbox"/> 同意 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后同意 <input type="checkbox"/> 不同意 7. 其它应明确的论证评审结论：				
		专家签名：赵军			日期：2023.12.27


土壤污染状况调查报告专家个人意见表

专家姓名	杨卓	职称	副教授	专业	环境科学与工程
工作单位	河北环境工程学院				
联系电话	13933522629	电子信箱	583456833@qq.com		
文件名称	原秦皇岛市北戴河聚源铝业有限公司地块土壤污染状况初步调查报告				
评审要求	依据国家场地污染防治管理相关技术规定，结合文件的科学性、合理性进行论证评审				
工作质量	<p>1. 工作内容是否符合要求？ <input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>基本符合 <input type="checkbox"/>不符合</p> <p>2. 工作程序是否完善？ <input type="checkbox"/>完善 <input checked="" type="checkbox"/>基本完善 <input type="checkbox"/>不完善</p> <p>3. 工作方法是否科学合理？ <input checked="" type="checkbox"/>科学合理 <input type="checkbox"/>基本科学合理 <input type="checkbox"/>不科学合理</p> <p>4. 文件编写是否规范？ <input checked="" type="checkbox"/>规范 <input type="checkbox"/>基本规范 <input type="checkbox"/>不规范</p> <p>5. 其它与文件内容相关的工作质量评语：</p>				
主要问题及修改建议	<p>① 完善编制依据，补充土壤污染调查质量规范等技术文件</p> <p>② 强化资料收集及人员培训等，对地块历史存在企业的自行监测报告、隐患排查报告、污染事件发生情况、信访事件等进行进一步收集，相关人员访谈。</p> <p>③ 细化污染识别，对地块存在的特征污染物进行进一步分析，如二噁英、Al、Fe、Mn等</p> <p>④ 强化地块的污染评价，对地块^{包水}pH值情况进行评价。</p> <p>⑤ 完善本、附图、附件。</p>				
评审结论	<p>13. 污染识别是否准确？ <input type="checkbox"/>准确 <input checked="" type="checkbox"/>基本准确 <input type="checkbox"/>不准确</p> <p>14. 采样点布设、样品采集是否科学规范？ <input checked="" type="checkbox"/>规范 <input type="checkbox"/>基本规范 <input type="checkbox"/>不规范</p> <p>15. 对 GB36600-2018 中未明确的污染物项目标准值确定是否合理？ <input type="checkbox"/>合理 <input checked="" type="checkbox"/>基本合理 <input type="checkbox"/>不合理</p> <p>5. 文件结论是否可信？ <input checked="" type="checkbox"/>可信 <input type="checkbox"/>基本可信 <input type="checkbox"/>不可信</p> <p>6. 是否同意文件通过专家论证评审？ <input type="checkbox"/>同意 <input checked="" type="checkbox"/>修改后同意 <input type="checkbox"/>不同意</p> <p>7. 其它应明确的论证评审结论：无。</p>				
专家签名：					日期：

原秦皇岛市北戴河聚源铝业有限公司地块土壤污染状况

初步调查报告专家意见修改说明及确认单

按照专家对《原秦皇岛市北戴河聚源铝业有限公司地块土壤污染状况初步调查报告》提出的宝贵意见，我公司进行了认真修改，具体修改内容见下表：

序号	专家评审意见	修改说明
1	补充完善人员访谈，补充地块内道路建设及土壤扰动情况	①报告 3.1.4 小节和附件 3 补充了对周边居民、原企业员工及市政道路施工单位的人员访谈； ②报告 2.3.2 小节和附件 14 补充了地块内道路建设及外来土情况。
2	结合地块使用历史，进一步完善污染识别，核实地块特征污染物	①报告 3.2 和 3.3 章节分别完善了地块内和地块周边污染识别，核实修正了地块的特征污染物。
3	完善点位布设依据及合理性分析，细化终孔、采样及检测因子确定依据，完善下一步工作安排，必要时补充采样	①报告中表 4.2-1 完善了土壤点位布设依据及合理性分析； ②报告 4.2.3 和 4.2.4 小节细化了终孔、采样及检测因子确定依据； ③报告 6.4 和 7.1、7.2 章节完善了下一步详细调查的工作安排。
4	规范样品采集过程及质量控制相关内容，强化调查数据分析	①报告第 5 章质量保证与质量控制进行了重新梳理，完善了采样过程的质控工作和内容； ②报告 6.2 章节和 6.3 章节强化了土壤和地下水检测数据分析，完善了土壤 pH、地下水氟化物、镍等数据分析。
5	进一步凝练调查结论，规范文本、附图及附件	①报告 6.4 和 7.1 章节凝练了调查结论； ②全文规范了文本、附图及附件，对文本细节进行了修改，对图件进行了细节调整，补充了现状平面图，附件中补充完善了土壤快检记录、地下水成井记录等。
确认意见： 报告编制单位已按评审专家意见对报告进行了修改完善，基本符合要求。		
专家签字： 		
2023 年 12 月 30 日		